

## ecoquartier Du raquet

# Hurban va livrer de nouveaux locaux d'activités

**P**romoteur spécialisé dans l'immobilier d'entreprise, Hurban va construire trois bâtiments d'activités sur l'Ecopark. Cet ensemble de 2 700 m<sup>2</sup> a été imaginé pour réserver le meilleur accueil possible à des PME artisanales.

S'installer dans l'écoquartier du Raquet, c'est avoir l'assurance de bénéficier de locaux accessibles, proches des principaux axes de circulation de la région, de suffisamment de places de parking pour ses collaborateurs et ses clients, et d'un cadre de travail verdoyant.

C'est au cœur du poumon vert de l'agglomération que Hurban va développer son nouveau concept. Chaque bâtiment sera divisible en cellules d'environ 300 m<sup>2</sup>, mises à la location ou à la vente. Celles-ci pourront être dotées de portes de garage sectionnelles, d'un showroom ou encore d'une mezzanine en fonction de la demande. La hauteur de plafond sera bien sûr suffisamment importante pour offrir des conditions de travail optimales. Dans le cadre du cahier des charges demandé pour toute installation dans l'écoquartier, la structure répondra aux dernières réglementations thermiques en vigueur.

La livraison de ce projet très qualitatif est programmée pour fin 2020.



Les trois bâtiments s'implanteront dans le cadre verdoyant de l'écoquartier du Raquet.

Vous souhaitez intégrer ce programme et bénéficier des synergies qui vont s'y créer ? N'hésitez pas à contacter :

- Hurban : [hurban@hurban.fr](mailto:hurban@hurban.fr) ; 03 28 33 72 70.
- DOUAISIS AGGLO : direction du Développement économique, [contact@douaisis-agglo.com](mailto:contact@douaisis-agglo.com), 03 27 99 89 10

## ecoquartier Du raquet

# Du concret pour le programme aeris

**S**urfaces modulables, environnement de qualité, accessibilité... Le programme Aeris, développé par KIC sur l'Ecopark, le parc d'activités de l'écoquartier du Raquet, est séduisant. Il a déjà convaincu Tauw France, une société de conseil et d'ingénierie environnementale, qui prendra possession au printemps prochain de 600 m<sup>2</sup> de bureaux.

En mars 2020, Tauw France occupera

tout le premier étage de ce bâtiment au design séduisant, parfaitement intégré à l'écoquartier. Pour la société aujourd'hui installée dans l'immeuble de bureaux Euréka de Douai-Dorignies, ce déménagement est un atout. Perrine Marchant, la directrice d'agence, est ravie : « L'activité de Tauw France connaît une croissance continue. Avec 24 collaborateurs, nous sommes désormais trop à l'étroit dans les locaux actuels. En doublant de surface, le nouveau bâtiment va offrir à l'équipe un confort de travail supplémentaire. Et puis,

KIC est un partenaire très impliqué dans le projet. Nous travaillons ensemble sur l'ambiance donnée à chaque espace. »

**Des cellules à partir de 80 m<sup>2</sup>**

Le rez-de-chaussée du programme Aeris est, lui, toujours ouvert à la commercialisation. KIC est en capacité de proposer des

cellules à partir de 80 m<sup>2</sup>. Pour le ou les futurs locataires, Aeris présente bien des avantages pour développer de l'activité tertiaire. Outre sa conception bioclimatique économe en énergie, l'immeuble sera classé « Etablissement recevant du public », un atout supplémentaire pour les porteurs de projet.

**Besoin d'un espace pour votre projet ?**  
Contactez DOUAISIS AGGLO  
au 03 27 99 89 10.



ENGIE sera le premier occupant du programme de Tetra Investissement sur l'Ecopark.

## ecoquartier Du raquet

# tetra investissement a pensé à tout pour vous

**T**etra Investissement livrera, en fin d'année, deux bâtiments sur l'Ecopark, le parc d'activités de l'écoquartier du Raquet. Implantée à Merville, cette société connaît bien les attentes des chefs d'entreprise, en particulier ceux souhaitant s'installer sur notre territoire. Pas étonnant, donc, que ce programme immobilier présente bien des atouts. Philippe Dubus, le directeur de Tetra Investissement, vous en dit plus.

**Pourquoi avez-vous fait le choix de notre agglomération ?**

Je suis promoteur investisseur dans les périphéries de ville et les zones d'activités. Intervenant dans l'ensemble des Hauts-de-France, j'ai déjà mené à bien plusieurs projets dans le Douaisis. Le choix de cette parcelle de 5 300 m<sup>2</sup> sur l'Ecopark, à Sin-le-Noble, est le fruit d'une collaboration déjà existante avec l'entreprise ENGIE et de ma rencontre avec les élus et les techniciens de DOUAISIS AGGLO.

**A quels professionnels vous adressez-vous ?**

ENGIE avait en projet de développer son activité. Elle va intégrer une cellule d'un des deux bâtiments que nous allons construire sur ce parc d'activités. Les autres cellules sont ouvertes à la commercialisation. En fin d'année, elles pourront accueillir de l'activité tertiaire et de l'activité artisanale.