

Logements, parc urbain, patinoire : ça arrive dans la zone du Raquet (Douai – Sin-le-Noble)

Le site de près de 160 hectares, propriété de la communauté d'agglomération et situé sur les communes de Douai (1/3) et Sin-le-Noble (2/3), devrait prochainement accueillir des équipements de loisirs et des logements. On fait le point sur cet écoquartier du Raquet.



La patinoire ouvrira dans l'écoquartier en juillet 2024, à côté du boulo-drome. PHOTO Agence-



chabanne.

Par Benjamin Dubrulle

Publié: 16 Août 2022 à 09h00 Temps de lecture: 4 minPartage :

Des logements



Des logements devront arriver ces prochaines mois dans la zone du Raquet.

Des maisons. Pour ce chapitre, l'agglomération a volontairement réduit la voilure pour ne pas refaire un quartier des Épis bis. [Alors qu'au départ 4 000 logements étaient programmés pour l'accueil de 12 000 habitants pour devenir « le plus grand écoquartier de France »,](#) ce sont finalement des lots libres à la construction qui sont prévus. La commercialisation est en cours. Une vingtaine de lots a déjà trouvé preneur. Au total et pour l'instant, il y en aura 80 (soixante sur la commune de Sin-le-Noble et vingt sur celle de Douai). Selon le président de Douaisis Agglo, d'ici douze mois, tout sera prêt. *« On a changé un élément par rapport au cahier des charges initial de cet écoquartier du Raquet, la toiture des habitations ne sera pas forcément plate, mais on reste sur des degrés élevés de qualité notamment en termes d'isolation. »*

Deux résidences seniors. L'une sera à vocation sociale et devrait voir le jour près de la résidence des Moineaux à Douai, l'autre sera en accession et sera disposée près de Sourcéane. Toutes les deux proposeront le même nombre de places (environ 80) et le même type de services pour faciliter la vie des seniors. Ces deux résidences permettront aux Douaisiens âgés qui trouvent que leur maison est devenue trop grande et trop compliquée à entretenir de continuer à habiter dans le secteur. Conséquence : cela libérera des logements en ville pour accueillir de jeunes couples avec enfants. Ces deux résidences seniors devraient être opérationnelles d'ici deux ans, reste toutefois à trouver les investisseurs.

Des parcs urbains



Un parc urbain est en cours d'aménagement.

[Sur les 166 hectares de cette zone du Raquet, 40 sont dédiés à des parcs sous différentes formes](#) (horticole, urbain). À titre de comparaison, le parc Bertin en centre-ville de Douai fait six hectares. Le coût ? 4 millions d'euros (subvention du Département de 700 000 €). Des équipements pour pratiquer du sport en plein air seront aménagés dans ce qui était une ancienne friche industrielle (une briqueterie).